

# LES MARCHÉS PUBLICS DE MAINTENANCE D'ÉQUIPEMENTS ET DE MATÉRIELS

## THÈMES TRAITÉ

### DURÉE

2 jours

### PUBLIC

Personnes des services des marchés publics ou des services gestionnaires d'immeubles

### PRÉ-REQUIS

Connaître les règles de base de la réglementation des marchés publics

### OBJECTIFS

- Connaître les différentes catégories de maintenance
- Savoir mettre en œuvre les procédures prévues par le code des marchés publics pour l'achat de prestations de maintenance
- Savoir rédiger un cahier des charges pour un marché de maintenance

Réf : MP 62

### LIEU & DATES

Saint-Omer (J11)  
Les 1 et 2 Août 2016

\*\*\*\*\*

### PRIX

1190 euros net de taxe  
(déjeuners compris)

### Les références normatives

#### La terminologie de la maintenance

#### Les indicateurs de maintenance

#### Les différents niveaux et catégories de maintenance

- la maintenance préventive.
- la maintenance corrective.
- les cinq niveaux de maintenance.

### LE CHOIX DE LA FORME CONTRACTUELLE

#### Présentation des différentes formes de contrats proposées par le CMP

#### Etude des formes de contrats susceptibles d'être mis en œuvre en fonction de la nature des prestations de maintenance:

- Maintenance commandée séparément d'un marché de fournitures.
- Maintenance intégrée dans un marché de fournitures.
- Le cas particulier des travaux.

### CHOISIR LA PROCEDURE DE MISE EN CONCURRENCE ADAPTEE

#### Les modalités de consultation des opérateurs économiques

- **Le cas des mises en concurrence ouvertes** : Les contrats de maintenance susceptible d'être attribuée séparément de toute livraison ou mise en œuvre.
- **Le cas des marchés ne pouvant être confiés qu'à un opérateur économique déterminé pour des raisons techniques** : présentation des différents cas de recours à l'article 35.2.8 du CMP.

#### Rappel des seuils et des procédures de mise en concurrence.

### LA PREPARATION DU DOSSIER DE CONSULTATION

- la maintenance susceptible d'être attribuée séparément de toute livraison ou mise en œuvre.
- les prestations de maintenance ne pouvant être exécutées que par le fournisseur initial ou son réseau

#### La mise au point du règlement de

consultation et la détermination des critères de sélection pertinents et des documents susceptibles d'être demandés aux candidats.

#### La rédaction du cahier des charges

- L'inventaire de départ (le recensement des points de maintenance, l'expertise technique)
- Les clauses d'un CCAP type.
- L'élaboration d'un plan de maintenance préventive.
- Déterminer les articles nécessaires à la maintenance (consommables, pièces de rechange, pièces à remplacement programmé, pièces à remplacement non programmé...)
- La définition des fournitures nécessaires : l'application des dispositions de l'article 6 du CMP:
  - les principes.
  - les dérogations utilisables pour le remplacement de pièces et parties d'équipement.

#### Les prix dans un marché de maintenance préventive

- La partie forfaitisable.
- Les prestations hors forfait.

#### La durée pertinente du marché : comment la déterminer

#### Les clauses liées à la qualité des interventions :

- Les astreintes.
- Les exigences de réactivité.

#### Le régime des garanties :

- Les différents types de garantie légale
- Les garanties contractuelles

#### Les clauses liées au paiement des interventions :

- Pour les interventions programmées.
- Pour les interventions déclenchées.

Étude de cas : De l'avis de publicité à la mise au point du DCE

### LE SUIVI DE L'EXECUTION

- Rédiger un questionnaire d'évaluation d'une entreprise.
- Les clauses obligatoires à prévoir dans le CCAP.